**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА С 31.07.2020 ГОДА**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

1. **В Градостроительный кодекс Российской Федерации** внесены следующие изменения Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  **(вступ. в силу 31.07.2020)**:

1.1. **В статье 1** «*Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*» ***изменены понятия*** «*капитальный ремонт*», «*нормативы градостроительного проектирования*», «*программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа*».

1.2. **В статью 51** «*Разрешение на строительство*»:

а) **в часть 7**, *устанавливающую перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство*:

- **пункт 1** ***дополнен словами*** *«, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи*»;

- **в пункте 4** ***слова*** «*документации, в соответствии*» ***заменены словами*** «*документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса, в соответствии*»;

б) статья **дополнена частью 7.3** следующего содержания:

«7.3. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

в) **части 12.1 и 12.2**, предусматривающие обязанность уполномоченного на выдачу разрешения на строительство органа местного самоуправления в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представить копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, **признаны утратившими силу**.

1.3. **Статья 52** «*Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства*»

а) **дополнена частью 1.1** следующего содержания:

«1.1. До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации. Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута). Перечень видов таких работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

б) **дополнена частью 10** следующего содержания:

«10. При осуществлении капитального ремонта магистрального газопровода допускается повышение его категории, в том числе влекущее изменение зон с особыми условиями использования территории, установленных в связи с его размещением, при условии, что такое изменение не приводит к включению в границы указанных зон территории, в отношении которой указанные зоны не были установлены до капитального ремонта данного магистрального газопровода.».

1.4. **В статью 55** «*Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*»:

а) **в части 3**, *предусматривающей перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*:

- **в пункте 6** ***после слов*** «*реконструированного объекта капитального строительства*» ***пункт дополнен*** словами «*(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса)*»;

- **пункт 9** ***после слов*** «*реконструированного объекта капитального строительства*» пункт ***дополнен словами*** «*указанным в пункте 1 части 6 статьи 49 настоящего Кодекса*».

1.5. Кроме того, указанным законом уточняется перечень документов, на основании которых подготавливаются документы территориального планирования муниципальных образований.

В случае внесения в утвержденную схему территориального планирования РФ изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо изменений в части реконструкции объектов капитального строительства федерального значения, размещение которых предусмотрено указанной схемой (кроме случаев, когда внесение изменений не требуется), срок согласования указанных изменений не может превышать один месяц со дня поступления в соответствующие органы власти уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений и материалам по его обоснованию в ФГИС территориального планирования.

Вводятся нормы о сроках согласования изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта РФ (двух и более субъектов РФ) и муниципального района, а также о сроках согласования изменений в утвержденный генеральный план.

Предусмотрено, что градостроительным законодательством субъектов РФ могут быть установлены особенности содержания генеральных планов поселений и городских округов.

В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

Сокращаются сроки формирования и работы согласительных комиссий, создаваемых в случае поступления от согласующих органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектами документов территориального планирования, проектами документов о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования.

Кроме того, установлено, что правила землепользования и застройки могут утверждаться местной администрацией, если это предусмотрено законодательством субъекта РФ о градостроительной деятельности.

2. В **Жилищный кодекс Российской Федерации** внесены следующие изменения Федеральным законом от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» **(вступ. в силу 31.07.2020)**:

2.1. **пункт 5 части 1 статьи 56** «*Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях*» ***дополнен словами*** *«, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации*».

3. В Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «**О муниципальной службе в Российской Федерации**» внесены следующие изменения Федеральным законом от 31.07.2020 № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (**вступ. в силу 11.08.2020**):

3.1. **пункт 4 части 3 статьи 16** «*Поступление на муниципальную службу*» ***после слов*** «трудовую книжку» ***дополнен словами*** «*и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке*».

3.2. **пункт 4 статьи 28** «*Кадровая работа в муниципальном образовании*» ***дополнен словами*** «*(при наличии), формирование сведений о трудовой деятельности за период прохождения муниципальной службы муниципальными служащими и представление указанных сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда Российской Федерации*».